

## Geschäftsleitung

---

**Von:** Geschäftsleitung  
**Gesendet:** Mittwoch, 26. April 2017 08:59  
**An:**  
**Betreff:** WG: Ausweisung von Baugebietsflächen im OT Kaltensondheim

**Von:** [www.wwa-ab.bayern.de](http://www.wwa-ab.bayern.de)  
**Gesendet:** Mittwoch, 26. April 2017 08:49  
**An:** Geschäftsleitung  
**Cc:**  
**Betreff:** AW: Ausweisung von Baugebietsflächen im OT Kaltensondheim

Sehr geehrte Frau Thoma,

entsprechend Ihrer gestrigen telefonischen Nachfrage in u.a. Angelegenheit können wir Ihnen aus wasserwirtschaftlicher Sicht kurzfristig Folgendes mitteilen:

### Überschwemmungsgebiet des Eherieder Mühlbaches:

Das Baugebiet grenzt an den Eherieder Mühlbach (Gewässer dritter Ordnung).

Der Eherieder Mühlbach hat an der betreffenden Stelle ein Einzugsgebiet von rd. 3,4 km<sup>2</sup>. Das Überschwemmungsgebiet ist nicht bekannt.

Das Vorhaben liegt mit großer Wahrscheinlichkeit im faktischen Überschwemmungsgebiet für einen 100jährigen Abfluss des Eherieder Mühlbaches. Um den durch evtl. Auffüllung verlorengelassenen Retentionsraum ausgleichen und einen ausreichenden Hochwasserschutz für die geplante höherwertige Nutzung sicherstellen zu können, sollte das Überschwemmungsgebiet für einen 100jährigen Abfluss zumindest überschlägig ermittelt werden (Ausdehnung, Wasserspiegellagen). Die Ergebnisse sind im Bebauungsplan darzustellen. Sich daraus ergebende Anforderungen (z. B. ausreichende Höheneinstellung der Bebauung, Abstand zum Gewässer) sollten in der Planung Berücksichtigung finden. Der Verlust an Hochwasserrückhalteraum wäre auszugleichen (§ 77 WHG).

Für evtl. Rückfragen können Sie sich gerne erneut an mich wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Landkreis Main-Spessart

Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

Cornelienstraße 1, 63739 Aschaffenburg

Im Internet: [www.wwa-ab.bayern.de](http://www.wwa-ab.bayern.de)

---