

Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen  
Ebert-Straße 5  
97318 Kitzingen

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN	
Eing.: - 4. April 2024	
BGM: 	GL: 
SCAN: <input checked="" type="checkbox"/>	Arbeitsplatz: 

Buchbrunn, den 04.04.2024

**Vollzug Baugesetzbuch  
Bebauungsplan „Hühnerberg“, Gemarkung Buchbrunn  
Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin aktiv wirtschaftender Landwirt mit einem landwirtschaftlichen Betrieb mit Tierhaltung in Buchbrunn.

Mein Betriebsstandort mit Milchvieh, Rindermast und Nebengebäuden befindet sich auf der Flurnummer 370 der Gemarkung Buchbrunn. Hier findet auch teilweise die Futter-, Silage- und Dunglagerung statt. Dieser Standort liegt ca. 60 m Luftlinie nördlich und westlich des nun geplanten Wohnbaugebiets „Hühnerberg“.

Ich erhebe hiermit Einwände gegen den Bebauungsplan, da ich mit der Realisierung der Bauvorhaben eine erhebliche Einschränkung meiner landwirtschaftlichen Tätigkeit und insbesondere der Tierhaltung, Futter- und Dunglagerung an meinem Betriebsstandort befürchten muss. Naturgemäß gehen von einer landwirtschaftlichen Tierhaltung Geruchs-, Staub- und Lärmemissionen aus, die von Anwohnern als störend empfunden werden können.

Auch eine Weiterentwicklung meines Betriebsstandortes ist dann nicht mehr möglich. Eine innerfamiliäre Hofnachfolge ist derzeit nicht gänzlich ausgeschlossen. Mein möglicher Hofnachfolger wäre dann extrem benachteiligt.

Die Festsetzung des dörflichen Wohngebiets entspricht nach meiner Ausfassung nicht dem Grundstückszuschnitt und der Anordnung, sowie den Baugrenzen. Es handelt sich offensichtlich um reines Wohnen, also ein WA Gebiet. Daraufhin muss auch die die immissionsschutzrechtliche Betrachtung aufbauen.

Die Bauplätze im Bereich der Flurnummern 395 bis 404 sollten nicht realisiert werden solange mein Betriebsstandort betrieben wird.

Freundliche Grüße

