

Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen  
Ebert-Straße 5  
97318 Kitzingen

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN	
Eing.: - 4. April 2024	
BGM: 	GL: 
SCAN: <input checked="" type="checkbox"/>	Arbeitsplatz: 100

Buchbrunn, den 04.04.2024

**Vollzug Baugesetzbuch  
Bebauungsplan „Hühnerberg“, Gemarkung Buchbrunn  
Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin aktiv wirtschaftender Landwirt mit einem landwirtschaftlichen Betrieb mit Tierhaltung in Buchbrunn.

Mein Betriebsstandort mit Milchviehstall und Nebengebäuden befindet sich auf den Flurnummern 419 u. 420 der Gemarkung Buchbrunn. Dieser Standort liegt ca. 60 m Luftlinie westlich des nun geplanten Wohnbaugebiets „Hühnerberg“.

Darüber hinaus habe ich zwei gemietete Grundstücke (FINrn. 397 u. 398, Gemarkung Buchbrunn) auf denen ich Futtermittel- und Silagelagerung betreibe. Dieser Lagerplatz würde direkt an das neue Wohnbaugebiet angrenzen.

Ich erhebe hiermit Einwände gegen den Bebauungsplan, da ich mit der Realisierung der Bauvorhaben eine erhebliche Einschränkung meiner landwirtschaftlichen Tätigkeit und insbesondere der Tierhaltung an meinem Betriebsstandort und dem Lagerplatz befürchten muss. Naturgemäß gehen von einer landwirtschaftlichen Tierhaltung Geruchs-, Staub- und Lärmemissionen aus, die von Anwohnern als störend empfunden werden können. Auch eine Weiterentwicklung meines Betriebsstandortes ist dann nicht mehr möglich. Aktuell verfüge ich über einen Hofnachfolger aus meiner Familie, der meinen Betrieb weiterführen möchte.

Die Festsetzung des dörflichen Wohngebiets entspricht nach meiner Ausfassung nicht dem Grundstückszuschnitt und der Anordnung, sowie den Baugrenzen. Es handelt sich offensichtlich um reines Wohnen, also ein WA Gebiet. Daraufhin muss auch die die immissionsschutzrechtliche Betrachtung aufbauen.

Die Bauplätze im Bereich der Flurnummern 412/1, 413 und 404 sollten nicht realisiert werden solange mein Betriebsstandort auf den Flurnummern 419 und 420 betrieben wird.

Freundliche Grüße



---