



**Bayerischer
Bauernverband**

**Hauptgeschäftsstelle
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

VG Kitzingen
Ebert-Straße 5
97318 Kitzingen
bauleitplanung@vgem-kitzingen.de

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Telefon: 0931 2795-620
Telefax: 0931 2795-660
E-Mail: [Rechtsreferat-Unterfranken@
BayerischerBauernVerband.de](mailto:Rechtsreferat-Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de)

Datum: 3. April 2024

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
604 012

Gemeinde Buchbrunn, Bebauungsplan „Hühnerberg“ sowie **3. Änderung des
Flächennutzungsplans** - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

der bayerische Bauernverband nimmt wie folgt Stellung zu oben genannter Planung:

grundsätzlich bestehen keine Einwände gegen die Ausweisung von Bauland im vorgesehenen Umfang.

Die Festsetzung dörfliches Wohngebiet entspricht nach unserer Ausfassung jedoch nicht dem Grundstückszuschnitt und Anordnung, sowie der Baugrenzen. Es handelt sich offensichtlich um reines Wohnen, also einem WA Gebiet. Daraufhin muss auch die die immissionsschutzrechtliche Betrachtung aufbauen.

Die Bauplätze im Bereich der Flurnummern 412/1, 413 und 404 sollten herausgenommen werden oder vertraglich die Bebauung unterbleiben solange die Betrieb Heid auf Flurnummer 419 und 420 sowie der betrieb auf Flurnummer 370 betrieben werden.

Die Gartenstraße muss auch nach Umsetzung des Bebauungsplanes vollumfänglich für landwirtschaftlichen Verkehr ohne Behinderungen nutzbar sein.

.../2

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660

Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:

143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE

F1 WU1

Es muss sichergestellt werden, dass die privaten Grünflächen zu den benachbarten Flächen ordentlich gepflegt werden und kein Überwuchs der anzupflanzenden Hecke stattfindet. Die Hecke muss ausreichend Abstand zur landwirtschaftlichen Fläche Flurnummern 423/1, 423 und 422 einhalten. Dies gilt gleichermaßen zum Flurweg 505.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "Eugen Köhler". The script is cursive and fluid, with the first letters of the first and last names being capitalized and prominent.

Eugen Köhler
Bezirksgeschäftsführer