



WWA Aschaffenburg - Postfach 11 02 63 - 63718 Aschaffenburg

ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG
Kühlenbergstr. 56
97078 Würzburg

Ihre Nachricht
04.03.2024

Unser Zeichen
5-4621-KT114-13206/2024

Bearbeitung +49 (6021) 5861-500
Cornelia Simon

Datum
03.05.2024

Gemeinde Buchbrunn, 3. Änderung Flächennutzungsplan - frühz. Beteiligung TÖB
nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 04.03.2024 bitten Sie um Stellungnahme vom WWA Aschaffenburg zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Buchbrunn. Dieser Stellungnahme liegen die Unterlagen mit dem Stand 30.11.2023 zugrunde.

Im Folgenden nehmen wir aus wasserwirtschaftlicher Sicht Stellung:

Die von der 3. Änderung des FNP betroffenen Flächen befinden sich innerhalb des Einzugsgebietes der Wassergewinnungsanlage „an der Mainstockheimer Straße“ der LKW Kitzingen. Die Wassergewinnungsanlage dient der öffentlichen Trinkwasserversorgung.

Es erfolgt derzeit eine Überprüfung des bestehenden Wasserschutzgebietes, aus wasserwirtschaftlicher Sicht ist eine Anpassung der bestehenden Wasserschutzgebietsverordnung absehbar erforderlich. Die laufenden Untersuchungen sind bereits weit fortgeschritten. Aus fachlicher Sicht ist unter Berücksichtigung der aktuell vor-



liegenden Erkenntnisse anzunehmen, dass die von der FNP-Änderung betroffenen Flächen innerhalb der weiteren Schutzzone (Zone IIIB) des überarbeiteten Wasserschutzgebietes liegen werden.

Innerhalb einer möglichen Zone IIIB ist kein Verbot für die Ausweisung neuer Baugebiete zu erwarten. Hinsichtlich des Trinkwasserschutzes bestehen keine Vorbehalte gegen die geplante FNP-Änderung.

Die Anforderungen des allgemeinen Grundwasserschutzes sind zu berücksichtigen. Auf eine gesicherte Trinkwasserversorgung ist bei Ausweisung neuer Baugebiete zu achten.

Die Lage innerhalb des Einzugsgebietes der o. g. Wassergewinnungsanlage der LKW Kitzingen sollte an entsprechender Stelle in den Umweltbericht aufgenommen werden.

Als allgemeinen Hinweis möchten wir darauf hinweisen, dass in der Legende des FNP wird bei den sonstigen Planzeichen von der „7. Änderung“ gesprochen, hier muss es wahrscheinlich „3. Änderung“ heißen.

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht kann dem Vorhaben zugestimmt werden.

Das LRA Kitzingen erhält einen Abdruck dieses Schreiben per Mail.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Cornelia Simon

Abteilungsleitung Landkreis Kitzingen