



BEZIRK UNTERFRANKEN | Postfach 51 20 | 97001 Würzburg

Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen
Friedrich-Ebert-Straße 5
97318 Kitzingen

Fischereifachberatung
Silcherstraße 5
97074 Würzburg

Tel. 0931 79 59-0
Fax: 0931 79 59-3799
www.bezirk-unterfranken.de
a.liepold@
bezirk-unterfranken.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Auskunft erteilt	Durchwahl	Zimmer	Würzburg
E-Mails vom 05.03.2024,	73001/04-1133273	Herr Andreas Liepold	1403	G 68	03.04.2024
Frau Daniela Lehrer					

Gemeinde Buchbrunn, Bebauungsplan „Hühnerberg“ und 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Buchbrunn Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Buchbrunn plant im Süden der Ortslage die Ausweisung eines ca. 1,65 ha großen Dörflichen Wohngebietes und hat in der Sitzung vom 30.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „Hühnerberg“ gefasst. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan in der Fassung vom 30.11.2023 wurde in der Gemeinderats-sitzung vom 30.11.2023 gebilligt.

Gemäß des Bebauungsplans „Hühnerberg“ ist das auf dem jeweiligen Baugrundstück anfallende Dachflä-chenwasser in Zisternen zu sammeln und zur Gartenbewässerung zu nutzen. Pro Grundstück ist eine Zis-terne mit einer Mindestgröße von 7.500 l vorzusehen.

Parallel zum Bebauungsplan wird die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Buchbrunn durchgeführt.

Gemäß Flächennutzungsplan liegt das Plangebiet außerhalb amtlich festgesetzter Überschwemmungsge-biete und es werden weder Wasserschutzgebiete noch Oberflächengewässer in Anspruch genommen.

Aus fischereifachlicher Sicht bestehen keine Einwände gegenüber den geplanten Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Liepold

Öffentliche Verkehrsmittel: Buslinie 6, 16 und 34: Haltestelle König-Ludwig-Haus

Dienstgebäude: Silcherstraße 5 | 97074 Würzburg

Wir haben gleitende Arbeitszeiten. Falls Sie uns aus diesem Grund nicht erreichen können, bitten wir um Verständnis.

Für persönliche Vorsprachen bitten wir um vorherige Terminvereinbarung.

Bankverbindung: Sparkasse Mainfranken Würzburg | **IBAN:** DE50 7905 0000 0000 0375 56 | **BIC:** BYLADEM1SWU

IK: 138 880 068 | **USt-IdNr.:** DE134187737 | **Fbl.Nr.** BV-0053-R00

**Zertifiziertes QM-System
nach DIN EN ISO 9001**