



Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

Bestand	Planung	
	Allgemeine Wohngebiete	
	Dörfliches Wohngebiet	
	Dorfgebiete	
	Mischgebiete	
	Gewerbliche Bauflächen	
	Sonderbauflächen	
	Straßenverkehrsflächen	
	Bahnanlagen	
	Flächen für Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Wiesen, Grünland	
	Flächen für Sonderkultur, Weinbau	
	Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind	
	Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind	
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Flächen für den Gemeinbedarf	
	Öffentliche Verwaltungen	
	Schule	
	Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen	
	Feuerwehr	
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Standort für Altlasten	

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Bauverbotszone
	Baubeschränkungszone
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Windkraftanlage
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	oberirdisch
	unterirdisch (G=Gas, W=Wasser, S=Strom)

		Grünflächen
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Friedhof
		Obstanbaufläche für Anlage oder Streuobstfläche
		kartiertes Biotop
		Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
		erforderlicher Immissionsschutzabstand der landwirtschaftlichen Anwesen

	Geltungsbereich der 3. Änderung
	3. Änderung im Bereich des Bebauungsplan Baugebiet WA/MDW "Hühnerberg" in Buchbrunn

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Buchbrunn beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ im Amtsblatt Nr. der Gemeinde Buchbrunn ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.11.2023 hat in der Zeit vom 04.03.2024 bis 05.04.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.11.2023 hat in der Zeit vom 04.03.2024 bis 05.04.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ im Amtsblatt Nr. bekannt gemacht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich vom _____ bis _____ im Internet unter <https://www.vgem-kitzingen.de/bauleitplanung/buchbrunn/> zugänglich gemacht.
- Die Gemeinde Buchbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Buchbrunn, den
1. Bürgermeister (Hermann Queck)
- Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Würzburg, den
(Unterschrift)
- Ausgefertigt

Buchbrunn, den
1. Bürgermeister (Hermann Queck)
- Die Erteilung der Genehmigung zu der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. xx bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Buchbrunn, den
1. Bürgermeister (Hermann Queck)



Gemeinde Buchbrunn
Landkreis Kitzingen

Flächennutzungsplan Buchbrunn

Maßstab 1 : 5.000

3. Änderung

Auftraggeber: Gemeinde Buchbrunn, 1. Bürgermeister Hermann Queck,
c/o VG Kitzingen, Friedrich-Ebert-Straße 5, 97318 Kitzingen,
Tel.: 09321 / 9166-0,
www.vgem-kitzingen.de // e-Mail: info@vgem-kitzingen.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de
mit
Simon Mayer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt,
Würzburger Straße 53, 97250 Erlabrunn
Mobil 0151-74397348 // e-Mail: ib-mayer@outlook.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)
Tel.: 0931/25048-0
e-Mail: info@ib-arz.de

Stand: 30.11.2023
geändert:

