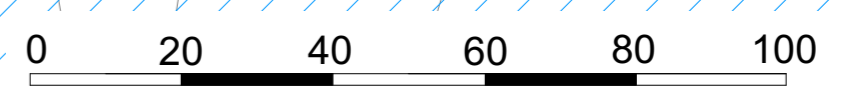


- Legende**
- Gebäudezustand:**
- keiner oder geringer Sanierungsbedarf
 - Modernisierungs- / Teilsanierungsbedarf
 - Sanierungsbedarf
 - hoher Sanierungsbedarf
 - laufende Sanierung
- Gebäude außerhalb Betrachtungsraum nicht einschichtig oder unbewertetes Nebengebäude (z.B. Garage)
- Gebäude mit (Teil-)Leerstand
 - Objekt mit besonderem Schutzbedarf
 - gestalterischer Mangel - Gebäude
 - erheblicher gestalterischer Mangel - Gebäude
- gestalterische Mängel:
 Fa = Fassade
 FT = Fenster, Tür, Tor
 D = Dachdeckung, Giebel
 B = Anbau, Überdachung, Balkon
- Scheune / Landwirtschaftl. Nebengebäude / Gartenerlei
 - Fläche mit baulichem / gestalterischem Mangel oder Nutzungskonflikt im öffentlichen Raum
 - Nutzungskonflikt Radfahrer / Fußgänger
 - Nutzungskonflikt Langsamverkehr / MIV
 - Fußweg nicht barrierefrei (Stufen / steil / eng)
 - Immissionsbeeinträchtigung durch Verkehrsaufkommen
 - Überschwemmungsgebiet, festgesetzt mit Verordnung vom 03.05.1999 (nicht referenzierte Datengrundlage)
 - Umgriff Bodendenkmal gem. Denkmalliste
 - Umgriff Ensemble Ortsteil Sutfeld a. Main BLD, AN: E-8-75-170-1



Gemeinde Sutfeld a. Main ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) im Rahmen des Städtebaulicher Denkmalschutz

Gemeinde Sutfeld a. Main
 Marktplatz 3
 97320 Sutfeld a. Main
 Tel. 09263 987-0
 Fax 09263 25218
 E-Mail: info@sutfeld-main.de
 www.sutfeld-main.de



Lageplan Bestand Nutzungskonflikte und Mängel

Maßstab 1 : 1000
 31.01.2017