

**Satzung  
der Gemeinde Mainstockheim  
über den Bebauungsplan  
„Wunn (mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Haselberg II)“  
vom 21.12.2017**

Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) und i. V. m. §§ 1 ff. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - BauNVO (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) erlässt

die Gemeinde Mainstockheim

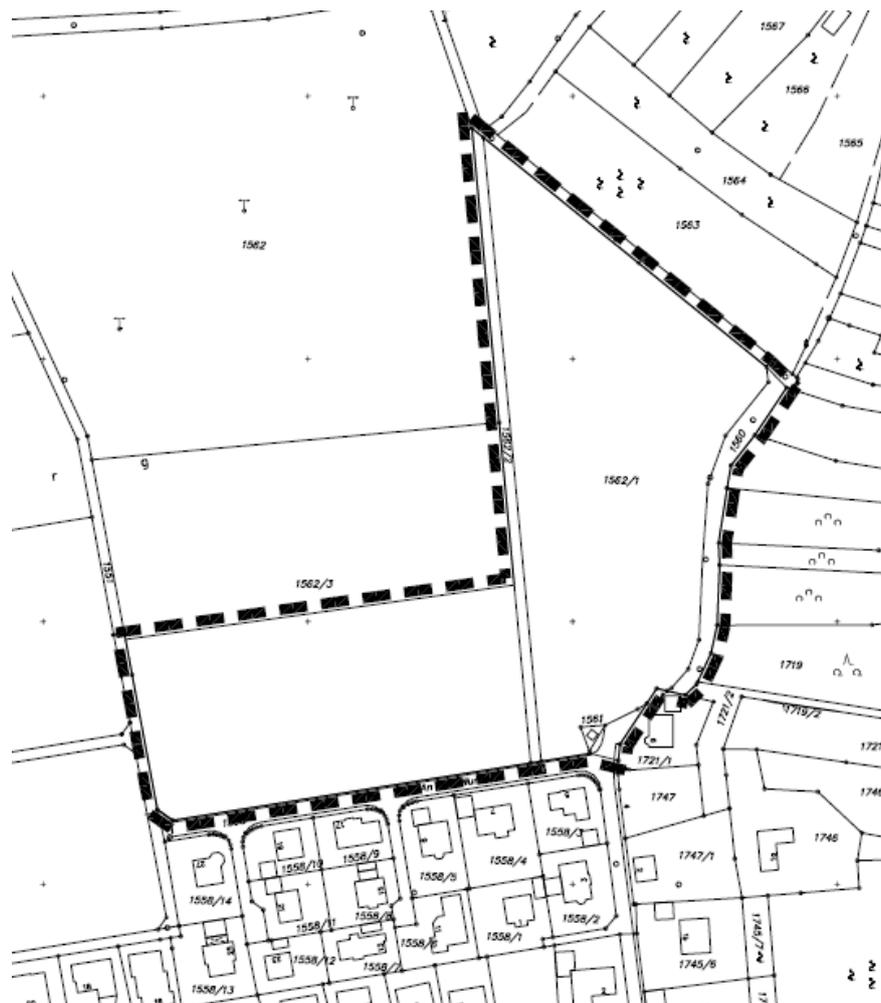
folgende

Satzung

über den Bebauungsplan „Wunn (mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Haselberg II)“:

**§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes schließt an die vorhandene Bebauung "Haselberg II" in der Straße "An der Wunn" an und umfasst die Grundstücke Flurnnr. 1562/3 (Teilfläche), 1562/1, 1558 (Teilfläche), 1560 (Teilfläche), 1561 und 1562/2 jeweils der Gemarkung Mainstockheim:



Lageplan nicht maßstäblich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



## § 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

- (1) Der Bebauungsplan in der Fassung vom 19.10.2017 ist mit folgenden Bestandteilen beschlossen:
- Planunterlagen des Bebauungsplanes "Wunn mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Haselberg" der Arbeitsgemeinschaft Architekten für Stadtplanung Konrad und Burger, Dettelbach, und arc. Grün , Kitzingen:
    - Zeichnerischer Teil vom 19.10.2017
    - Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 19.10.2017
    - Begründung zum Bebauungsplan vom 19.10.2017
  - Anlage: Umweltbericht vom 19.06.2017
  - Anlage: Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom Oktober 2016 – Ökologische Arbeitsgemeinschaft Würzburg ÖAW, Würzburg
  - Anlage: Schallimmissionen infolge Schienen- und Straßenverkehr vom 06.07.2017 – Sachverständigenbüro Tasch, Würzburg
  - Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Mainstockheim vom 01.06.2017
  - Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Mainstockheim vom 26.10.2017
  - Umweltbezogene Stellungnahmen sowie alle abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- (2) Zusätzlich wird die neue Version der DIN 4109 (DIN 4109-1:2016-07, DIN 4109-2:2016-07, DIN 4109-1/A1:2017-01 Entwurf, DIN 4109-2/A1:2017-01 Entwurf) in Form des DIN-Taschenbuch 35/1 zur Einsichtnahme bereit gehalten.

## § 3 - Inkrafttreten

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit dem Tag seiner Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gemeinde Mainstockheim  
Kitzingen, 21.12.2017

F u c h s  
Erster Bürgermeister

## Inhaltverzeichnis

	Satzung der Gemeinde Mainstockheim über den Bebauungsplan „Wunn (mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Haselberg II)“ vom 21.12.2017 mit folgenden Bestandteilen und Anlagen
1	Planunterlage des Bebauungsplanes Wunn mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Haselberg: Zeichnerischer Teil und Festsetzungen vom 19.10.2017 (erg. 26.10.2017) im Maßstab 1:1.000 der Arbeitsgemeinschaft Architekten für Stadtplanung Konrad und Burger, Dettelbach und arc. grün, Kitzingen
1 A	Begründung zum Bebauungsplan vom 19.10.2017 der Architekten für Stadtplanung Konrad und Burger, Dettelbach
1 B	Umweltbericht – Anlage zum Bebauungsplan – Stand 19.06.2017 der Landschaftsarchitekten und Stadtplaner arc. grün, Kitzingen
2	Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom Oktober 2016 der Ökologischen Arbeitsgemeinschaft Würzburg ÖAW, Büro für Ökologie, Natur- und Artenschutz, Biotopmanagement und Landschaftspflege, Würzburg
3	Schallimmissionen infolge Schienen- und Straßenverkehr vom 06.07.2017 des Sachverständigenbüros Tasch, für Schallschutz * Akustik * Bauphysik, Würzburg
4	Abwägung der Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit den umweltbezogenen Stellungnahmen sowie allen abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB (Beschlüsse der Gemeinde Mainstockheim vom 01.06.2017)
5	Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichen Auslegung mit den umweltbezogenen Stellungnahmen sowie allen abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der Öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Beschlüsse der Gemeinde Mainstockheim vom 26.10.2017)
6	Zusammenfassende Erklärung vom 26.10.2017 der Landschaftsarchitekten und Stadtplaner arc. grün, Kitzingen
7	DIN 4109 (DIN 4109-1:2016-07, DIN 4109-2:2016-07, DIN 4109-1/A1:2017-01 Entwurf, DIN 4109-2/A1:2017-01 Entwurf) in Form des DIN-Taschenbuch 35/1 – <u>nur</u> der Planfassung 1 angefügt, die ständig zu jedermanns Einsicht in der VGem Kitzingen bereit liegt

Vorstehende Satzung wurde am 21.12.2017 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen zur Einsichtnahme niedergelegt.

Hierauf wurde durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Mainstockheim hingewiesen.

Die Anschläge wurden am 21.12.2017 angeheftet und am 11.01.2018 wieder abgenommen.

Kitzingen, 16.01.2017

Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen

Machwart

Verwaltungsfachangestellte