



LEGENDE:

Art der baulichen Nutzung
 § 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches – BauGB –
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung – BauNVO –

- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- MD Dorfgebiete § 5 BauNVO
- MD_b Dorfgebiete_b Dorfgebiete mit Nutzungsbeschränkungen nach § 5 Abs. 3 BauNVO im Bebauungsplan
- M₁ Mischgebiete § 6 BauNVO
- GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO
- GE_b Gewerbegebiete_b § 8 BauNVO, Gewerbegebiete mit Emissionsbezogenen Nutzungsbeschränkungen im Bebauungsplan
- SO₁ Sondergebiete_Erholung § 10 BauNVO
- SO₂ Sondergebiete_Sport § 10 BauNVO
- SO₃ Sondergebiete_Motocross § 11 BauNVO
- SO₄ Sondergebiete_Erwerbsgartenbau § 11 BauNVO

Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- VA Allgemeine Versorgungsanlagen

Versorgungsflächen
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- KA Kläranlage
- B Brunnen
- UM Umformerstation
- P Pumpwerk

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlägen
 § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- RÜB Regenüberlaufbecken

Versorgung, Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen
 § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule, Kindergarten
- Verwaltungsgebäude
- Post
- Feuerwehr
- Kirche
- Kirchl. Zwecken dienende Gebäude
- Kindergarten

Verkehrsflächen
 § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- SV Strassenverkehrsflächen
- V1 Strassen
- V2 Weg
- V3 Rad-Gehweg
- P Parkplatz

Grünflächen
 § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

- O Öffentlich
- PA Parkanlage
- SP Spielplatz
- SP Sportplatz
- F Friedhof
- DK Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz
 § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- W Wasserflächen
- SG Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Ü Überschwemmungsgebiet
- WSZ I-III Wasserschutzzonen

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald
 § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Natur- und Landschaftsschutz
 § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- Fläche geschützt nach Art. 13d BayNatSchG
- f Feuchtwiese t Trockenstandort, Sandmagerweiden

Versorgungsleitungen

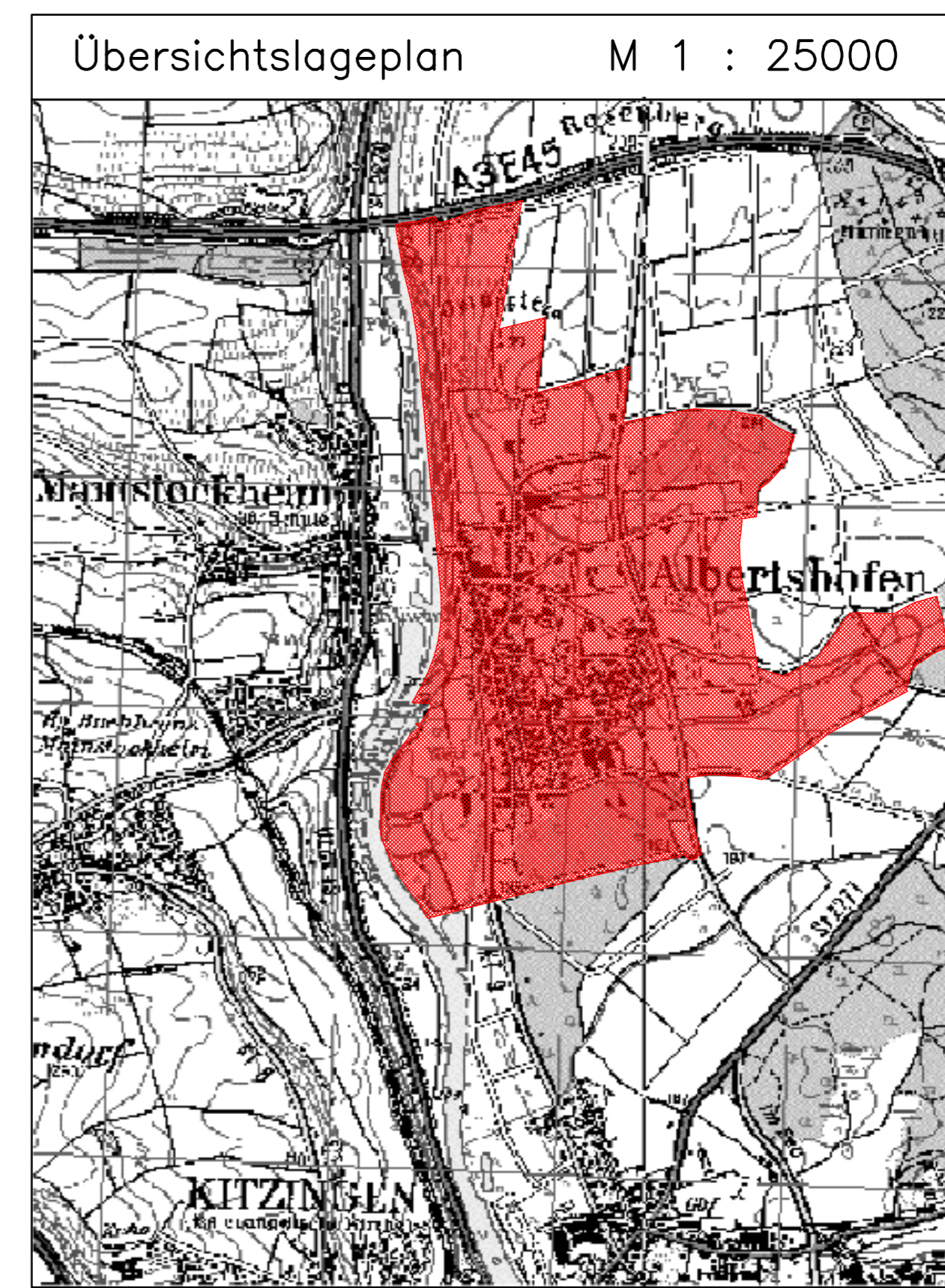
- oberirdisch
- unterirdisch

N-ERGIE FG W
 Elektroleitung Gasleitung Wasserleitung im Außenbereich

Sonstige Planzeichen

- Gemarkungsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrsbelastung BAB A3 / Prognose 2015
- Isophone 40 ab (A) Wohnbauflächen (Abstand 1200 m)
- Isophone 50 ab (A) Gemischten Bauflächen (Abstand 800 m)
- BAB A3
- Bauverbotszone 40 m vom Rand der Standspur
- Baubeschränkungzone 100 m vom Rand der Standspur
- Änderungsflächen

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 03.07.2000 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.07.2000 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
 - Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 13.07.2000 stattgefunden.
 - Der Entwurf des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 18.09.2000 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2000 bis 23.11.2000 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 13.10.2000 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Der Entwurf des Flächennutzungsplanes i. d. F. vom 03.05.2005 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.07.2005 bis 01.08.2005 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 30.06.2005 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Der Gemeinderat hat den Flächennutzungsplan i. d. F. vom 07.12.2005 gemäß § 2 Abs. 1 und § 5 BauGB aufgestellt.
 - Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde erteilt am
 - Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan rechtskräftig.



Flächennutzungsplan Albertshofen
 5. Änderung M 1 : 5000
 Landkreis Kitzingen
 Gemeinde Albertshofen

Planung: Am Mühlbach 1 97475 Zell am Main
 Tel. 09524/828-0 Fax. 09524/828282

Schneider & Partner
 Ingenieur-Consult GmbH Unterschrift: Dipl.-Ing. Hans-Joachim Brandt

Plan Nr.: 001 Entworfen: M. Hobermeier
 Projekt Nr.: 6.99.15510 Gezeichnet: Röder
 Datum: 07.12.2005 Geprüft:

6/9/2005
 1:5000
 1:5000

Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung